

**"ALLEGATO A"**



# **COMUNE DI LOTZORAI**

## **Provincia dell'Ogliastra**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 20/2016

**OGGETTO: PROCEDURA DI VARIANTE AL PAI ESTESA A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE DI LOTZORAI FINALIZZATA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle norme di attuazione del P.A.I.).**

**Ufficio promotore: Sindaco**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO</b>  f.to Dr. Antonello Rubiu	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO, Ufficio Economico e Finanziario</b> f.to Lisi Rag. Rita
<b>PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA</b> <b>ESPRIME PARERE:</b>  Li, 20.09.2016	<b>PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE</b> <b>ESPRIME PARERE:</b>  Li, 20.09.2016

**Visto dal Segretario Comunale**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 07.12.11 dove si è costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

VISTA la Deliberazione n. 44/11 del 7.11.2014 L.R. n. 12/2011, art. 16, comma 6. Programmazione delle risorse finanziarie da destinare a contributi agli enti locali per la gestione del Piano di Assetto Idrogeologico nell'ambito della pianificazione locale ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle norme di attuazione del P.A.I., nonché per la predisposizione delle proposte di variante conseguenti alla realizzazione delle opere di prevenzione del rischio. Annualità 2014 e 2015. Euro 2.250.000. E il suo Allegato alla Delib.G.R. n. 44/11 del 7.11.2014 dove il Comune di Lotzorai risulta beneficiario di un contributo nella misura massima del 90% della spesa sostenuta per la redazione del Piano;

VISTO il disciplinare tecnico, modalità, conduzioni e specifiche tecniche;

VISTA la delibera C.C. n. 01 del 30.01.2014 di adozione dello "Studio di compatibilità idraulica e geologico geotecnica" finalizzata al piano urbanistico comunale e al piano di utilizzo dei litorali, così come previsto dall'art. 8, comma 2, delle norme di attuazione del P.A. del comune di Lotzorai;

VISTA la delibera C.C. n. 03 del 30.01.2015 di Revisione di alcuni elaborati per lo "Studio di compatibilità idraulica e geologico geotecnica" finalizzata al piano urbanistico comunale e al piano di utilizzo dei litorali, così come previsto dall'art. 8, comma 2, delle norme di attuazione del P.A. del comune di Lotzorai;

VISTA la deliberazione n. 4 del 31.03.2015 della RAS, di cui all'oggetto: Comune di Lotzorai – Studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativi al Piano Urbanistico Comunale e al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Lotzorai di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica presentato dal Comune di Lotzorai in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

PRESO ATTO che l'art.37 delle norme di attuazione del P.A.I. prevede che possono essere apportate varianti al PAI, con le stesse modalità prescritte per l'approvazione del PAI, nei casi contemplati dal suddetto articolo;

- l'articolo 37 delle norme di attuazione al PAI al comma 3 elenca, tra i motivi per i quali possono essere apportate varianti, i seguenti :

- Diminuzioni o aumenti significativi delle condizioni di rischio derivanti dalla realizzazione di interventi debitamente collaudati o muniti di certificato di regolare esecuzione ovvero da fatti che producono incrementi di danno potenziale;
- Studi a scala di maggior dettaglio eseguiti da enti territoriali ed enti locali;
- Nuovi eventi idrogeologici o emergenze ambientali;
- Dichiarazioni di stato di emergenza ai sensi dell'art.5 della legge 24.02.1992, n.225, "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile";
- Istanze motivate e puntuali di amministrazioni pubbliche supportate da adeguata documentazione;

VISTA la nota prot. n. 13092 del 02/12/2014 della RAS, Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, con la quale comunica che: "con deliberazione n. 44/11 del 07/11/2014 la Giunta Regionale ha approvato, in conformità e per le finalità di cui alla L.R. 12/2011, la programmazione

delle risorse inerenti alle annualità 2014 e 2015 dei fondi regionali da destinare quale contributo ai Comuni colpiti dagli eventi calamitosi verificatisi negli anni 2008, 2013 e 2014 per la predisposizione e/o completamento dello studio dell'assetto idrogeologico dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del PAI nonché della documentazione inerente la successiva variante al PAI, da condursi ferme restando le risultanze tecniche della pianificazione di bacino a scala regionale del P.S.F.F. e del PAI";

VISTI gli artt. 24 e 25 delle N.d.A. del PAI lo studio di compatibilità idraulica geologica e geotecnica dovrà essere a firma di un ingegnere esperto nel settore idraulico e di un geologo, ciascuno per quanto di competenza, iscritti ai rispettivi albi professionali, che prevedano al loro interno le figure professionali richieste;

VISTA la propria determinazione del 16.12.2015 n. 110 /279 R.G., con cui veniva affidato al Dott. Geol. Fabrizio Callai, Rappresentante Legale della Società Geologica S.R.L.S., con sede legale in via Cuba n. 20 -09038 Serramanna (VS), per la predisposizione dello studio di Variante al P.A.I. ai sensi dell'art. 37 delle N.d.A. del P.A.I. e di tutti gli elaborati richiesti nel Disciplinare trasmesso dall'ADIS con prot. n. 5850 del 26.05.2015

VISTI gli elaborati trasmessi con prot. n.2332 del 19.04.2016 e successive integrazioni dei professionisti della Società Geologica S.R.L.S., così composti:

#### **A - PARTE IDRAULICA**

1. Idro 1 Carta della pericolosità idraulica del Territorio Comunale (art.8 c.2 N.T.A. del Pai a cura del Dott. Ing. Italo Frau e del Dott. Geol. Roberto Catignani)
2. Idro 2 Carta della pericolosità idraulica in ambito urbano (art.8 c.2 N.T.A. del Pai a cura del Dott. Ing. Italo Frau e del Dott. Geol. Roberto Catignani)
3. Idro 3 Carta della pericolosità idraulica località Tancau (art.8 c.2 N.T.A. del Pai a cura del Dott. Ing. Italo Frau e del Dott. Geol. Roberto Catignani)
4. Idro 4 Carta del Rischio idraulico Territorio Comunale
5. Idro 5 Carta del rischio idraulico Ambito Urbano
6. Idro 6 Carta del rischio idraulico località Tancau

#### **B - PARTE GEOLOGICA**

- GEO 01 Carta Geolitologica
- GEO 02 Carta dell'uso del suolo
- GEO 03 Carta delle pendenze
- GEO 04 Carta dell'instabilità potenziale
- GEO 05 Carta Morfologica e delle franosità
- GEO 06 Carta dell'esposizione del versante
- GEO 07 Carta della pericolosità da frana
- GEO 08 Carta della pericolosità del centro abitato
- GEO 09 Carta degli elementi a rischio
- GEO 10 Carta del rischio da frana

**VISTA** la pubblicazione nel sito istituzionale del comune di Lotzorai in data \_\_\_\_\_ del suddetto atto in Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione e Territorio, ai sensi e agli effetti dell'art. 39 del D.Leg.vo 33/2013,

### **PROPONE DI DELIBERARE**

In conformità alla parte motiva, come segue:

per l'approvazione dello studio di Variante al P.A.I. ai sensi dell'art. 37 delle N.d.A del P.A.I. e di tutti gli elaborati richiesti nel Disciplinare trasmesso dall'ADIS con prot. n. 5850 del 26.05.2015

1. L'adozione degli elaborati trasmessi con prot. n.2332 del 19.04.2016 e successive integrazioni dei professionisti della Società Geologica S.R.L.S., così composti:

#### **A - PARTE IDRAULICA**

7. Idro 1 Carta della pericolosità idraulica del Territorio Comunale (art.8 c.2 N.T.A. del Pai a cura del Dott. Ing. Italo Frau e del Dott. Geol. Roberto Catignani)
8. Idro 2 Carta della pericolosità idraulica in ambito urbano (art.8 c.2 N.T.A. del Pai a cura del Dott. Ing. Italo Frau e del Dott. Geol. Roberto Catignani)
9. Idro 3 Carta della pericolosità idraulica località Tancau (art.8 c.2 N.T.A. del Pai a cura del Dott. Ing. Italo Frau e del Dott. Geol. Roberto Catignani)
10. Idro 4 Carta del Rischio idraulico Territorio Comunale
11. Idro 5 Carta del rischio idraulico Ambito Urbano
12. Idro 6 Carta del rischio idraulico località Tancau

#### **B - PARTE GEOLOGICA**

- GEO 01 Carta Geolitologica
- GEO 02 Carta dell'uso del suolo
- GEO 03 Carta delle pendenze
- GEO 04 Carta dell'instabilità potenziale
- GEO 05 Carta Morfologica e delle franosità
- GEO 06 Carta dell'esposizione del versante
- GEO 07 Carta della pericolosità da frana
- GEO 08 Carta della pericolosità del centro abitato
- GEO 09 Carta degli elementi a rischio
- GEO 10 Carta del rischio da frana

Di significare che, l'adozione del presente comporta l'avvio del procedimento, a cura dei competenti uffici comunali previsto nella Circolare dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (Comitato Istituzionale) n. 1/2013, per l'approvazione da parte del comitato istituzionale di bacino idrografico del presente studio di compatibilità.

2. Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti attuativi e conseguenti all'adozione del presente.

*f.to Il Responsabile del Servizio Tecnico  
- Dott. Rubiu Antonello*

